

ГДЕ ВЫГОДНО БРАТЬ КРЕДИТ НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ

	СХЕМА ПОГАШЕНИЯ	КРЕДИТНАЯ СТАВКА	ОДНОРАЗОВАЯ КОМИССИЯ	ЕЖЕМЕСЯЧНАЯ КОМИССИЯ	СТРАХОВКА НЕДВИЖИМОСТИ	СТРАХОВКА ЖИЗНИ	ТИТУЛЬНАЯ СТРАХОВКА	РЕАЛЬНАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	ПЕРВЫЙ ПЛАТЕЖ, \$	ВТОРОЙ ПЛАТЕЖ, \$
Сведбанк	стандарт	12,50%	1,00%	0,00%	0,30%	0,00%	0,00%	12,85%	2267	1164
Эрсте Банк	на выбор	12,50%	1,99%	0,00%	0,30%	0,00%	0,00%	12,90%	3059	1164
ПУМБ	на выбор	12,99%	0,99%*	0,00%	0,30%	0,00%	0,00%	13,39%	3092	1196
Факториал-Банк	аннуитет	13,00%	0,99%	0,00%	0,35%	0,00%	0,00%	13,40%	2091	949
Форум	аннуитет	13,00%	2,00%	0,00%	0,30%	0,00%	0,00%	13,40%	2849	949
Международный Ипотечный Банк	аннуитет	12,99%	1,50%	0,00%	0,30%	0,00%	0,30%	13,67%	2742	948
Морской Транспортный Банк	на выбор	10,50%	0,50%	0,25%	0,30%	0,00%	0,00%	13,83%	1934	1300
Укрсиббанк	аннуитет	13,50%	2% + 30 грн	0,00%	0,30%	0,00%	0,00%	13,90%	2878	978
Райффайзенбанк Аваль	аннуитет	13,35%	0,75%	0,00%	0,30%	0,50%	0,00%	14,19%	3769	967
Индекс-банк	на выбор	13,40%	1%	0,00%	0,3%**	0,5%**	0,30%	14,55%	3157	1223

* (мин. 599 грн.) + 1% ** + проценты за 3 месяца

▶ Квартира — \$100 тыс. на 20 лет, вторичка с первым взносом 20%.

▶ Реальная процентная ставка включает номинальную кредитную ставку, ежегодные страховые платежи, ежемесячную комиссию умножить на 12 месяцев, а также одноразовую комиссию разделить на срок кредитования (лет).

▶ Первый платеж — платеж по кредиту + комиссия за оформление + страховые платежи.

СХЕМА ПОГАШЕНИЯ — мы указали разные схемы погашения кредита, так как они не влияют на реальную процентную ставку и некоторые банки, предоставляющие выгодные условия, работают только по одной из них — аннуитету (когда на протяжении всего срока вносятся равные ежемесячные платежи) или стандартной (когда ежемесячные платежи с каждым месяцем становятся все меньше). В случае когда указана схема погашения «на выбор», в расчет мы брали стандартную схему погашения.